



網址 URL: <http://www.hkgnu.org> 電郵 / Le mél électronique / EMAIL: [info@hkgnu.org](mailto:info@hkgnu.org)

電話 TEL: (+852) 2876 2855 (+852) 6976 2635 / 6778 2670 傳真 FAX: 3971 1469

907, SILVERCORDE TOWER 2, 30 CANTON RD., TSIMSHATSUI, HONG KONG /

P.O. BOX NO. 68046, HONG KONG

# 300 珍貴建築隱居邊境禁區

## 停止空談 開始種植

### 多個珍貴建築位於新禁區釋放範圍內

### 民間倡設保育區

# STOP TALKING START PLANTING

明報新聞 2008年02月11日

傳訊教育及宣傳科

國際百萬森林計劃  
The Million Trees (Forest) Project and Network  
CIMTPN HK/GSI - [www.hkgnu.org](http://www.hkgnu.org)

搶救氣候 種出未來  
Le climat pour sauver l'avenir  
The climate to save the future

(聯合國環境署) 國際百萬森林計劃(包括十億樹木行動及地球植林計劃) - 香港區委員會 (Le comité du projet et du réseau mondial de million d'arbres, la campagne pour un milliard d'arbres, le programme de 'plantons pour la planète', sous le cadre du Programme des Nations Unies pour l'Environnement / PNUE – la division hongkongaise / CIMTPNHK – Committee of International Million Trees / Forest Project – Hong Kong Region, with the "Billion Trees Campaign" and the "Plant for the planet" Program, under the framework of United Nations Environment Program / UNEP);

暨 香港綠色自然聯盟

(L'association d'écologie de Hong Kong / HKGNU – Hong Kong Green Nature Union);

暨 國際植林綠化事務環境教育委員會(I CARE)(香港區);

(暨 La fondation de HIMA – Hong Kong / The HIMA Foundation HK);

暨 地球植林計劃基金 / La fondation de 'plantons pour la planète' – Hong Kong / The Plant-for-the-planet Foundation HK (FPPLPHK-PFTPFHK)



— 現時邊境禁區界線  
— 建議的邊境禁區界線

隨着政府建議把邊境禁區範圍，由2800公頃進一步收窄至400公頃，規劃署已完成研究，發現將騰出的2400公頃土地中，除河套區及蠔殼圍外，遺下了300幢歷史或文化建築，但只有10幢獲評級。這些古舊建築因禁區的封閉而「封存」數十年，甚至百年，如可追溯到清朝的協天宮、50多年歷史的殖民地碉堡。有保育團體及古物諮詢委員會成員指出，政府規劃禁區用途時，應設立保育區，保存歷史建築與周邊環境的佈局。

規劃署去年5月委託顧問展開「有關沙頭角、打鼓嶺和馬草壟地區文化遺產特色的調查」，了解禁區範圍內的歷史遺蹟，結果發現共300幢不同類型的歷史建築，歷史最悠久的可追溯到清朝興建的協天宮。

### 僅10幢獲評級 包括協天宮碉堡

300幢建築分為具歷史價值及具文化價值兩類，其中約200幢為具歷史價值建築，當中170多幢為住宅，部分至今仍有村民居住。歷史價值建築中，只有10幢已獲評級，包括協天宮、百年歷史的葉定仕故居及1948年殖民地政府用以監視「共軍」及深圳河對岸形勢的6幢「麥景陶」碉堡。

在文化價值建築方面，規劃署發現區內有不少土地神壇、墓地墓園、井、門樓、橋、大炮及邊境石碑等。助理規劃署長黃偉民接受訪問時指出，300幢歷史建築分佈於沙頭角、打鼓嶺及馬草壟區，保安局上月建議釋出的河套區及蠔殼圍，前者基於歷史背景只是一塊空地，並無發現歷史建築，後者是一大片濕地，只發現少量魚排。

### 數十年沒發展 建築仍保留舊有色彩

他解釋，邊境禁區過去數十年並無發展，建築仍保留舊有色彩，「部分村民的住宅有逾百年歷史，牆上及屋簷下皆有不同裝飾及雕刻」。署方會把有關資料交予古物古蹟辦事處考慮評級，作為日後邊境禁區土地規劃工作的參考。

一直倡議在河套區設立展銷城及商貿綜合區的民建聯立法會議員張學明認為，禁區規劃應不會在佈滿歷史建築的村內發展，相信不會影響邊境禁區的文化遺產。

但打鼓嶺蓮麻坑村村長葉秋平指出，村內有近30間逾百年歷史村屋，他擔心一旦私人發展商購買村屋範圍內的土地，便無可避免地破壞歷史建築及傳統鄉村特色（詳見另稿）。

### 環團憂業主先拆屋

長春社主席何小芳說，歷史建築中，只有祠堂、廟宇等「公家」建築較易獲保留，今次發現的170多幢具歷史價值的私人住宅將面對最大危機，「政府一開放禁區，業主會幻想自己土地有發展價值，規劃署應在有關建築獲評級前確保業主不會有先拆屋後定用途」。而政府應盡快根據今次研究制訂規劃法定圖則，確保整區的發展密度配合歷史建築及鄉村佈局。



**葉定仕故居** 葉定仕故居已有百年歷史，當時葉定仕曾協助孫中山革命，而葉氏建屋時，亦參考孫中山當時的居所格局而建。

（古蹟辦提供）



**葉氏祠堂** 葉氏定居於蓮麻坑村已有300年，葉氏祠堂仍保留昔日的中國式瓦頂及屋簷下的紋飾，堂內掛有「明經進士」牌匾，標誌葉氏祖先曾是明代第一進士的歷史。（受訪者提供）



**蓮麻坑村** 蓮麻坑村四面環山，住宅背靠風水林，面向風水池及農地，是僅存的傳統鄉村格局。

（受訪者提供）



**麥景陶碉堡** 建於1948年的麥景陶碉堡共有7幢，但被評級為有歷史價值的則有6幢。碉堡以當時的警務處長麥景陶命名，作用是殖民地政府用以監視當時的「共軍」及深圳河對岸形勢。（古蹟辦提供）

## 規劃署發現的300幢歷史建築

建築	評級*
<b>●具歷史價值（200幢）</b>	
協天宮	一級
葉定仕故居、6幢麥景陶碉堡	二級
打鼓嶺警署、落馬洲警署	三級
170多幢住宅、20多幢廟宇、祠堂、倉庫、更樓及校舍	未評級
<b>●具文化價值（約100幢）</b>	
土地神壇、墓地墓園、井、門樓、橋、大炮、邊界石碑等	未評級

資料來源：助理規劃署長黃偉民

\*註：一級：具特別重要價值，必須盡可能予以保存；二級：具特別價值，必須選擇性予以保存；三級：具若干價值，但未足以獲考慮保存

# 蓮麻坑客家村 完整佈局現難覓

「七八歲便要煮飯，什麼都要做，落田淋水、看牛、種番薯、到山劈柴……」在打鼓嶺蓮麻坑村長大的村長葉秋平，享受過在田中築堡壘、捉魚的童年，晚上看到山上麥景陶碉堡360度射出的白光柱，以助執法者捕捉偷渡客。背靠風水林，面向風水池及耕地，中間是逾百年住宅和祠堂，「現在已很難找到如此完整的鄉村」。

蓮麻坑村四面環山，葉秋平形容村內風水一直很好，醫生、律師、教授等人才輩出，還有不少村民中六合彩，「我們的風水池是弧形，與一排排住宅形成一把『弓』，中間的葉氏祠堂及關帝廟樓梯，像一支箭般，整個佈局一直保留至今」。

## 30住宅具百年歷史

葉氏「太公」於清初到蓮麻坑村做「長更」（即現時的管家），協助人家耕田及打理家務，「有懂風水的人見大公相貌，叫他將來富起來時，必須回鄉建屋建祠堂，結果後來他真的定居此處」。

蓮麻坑村是一條「客家村」，最早是劉氏及官氏村，300年前起只有葉氏家族才能住在村內，即使是村民女婿租屋也不獲批准。村內近30間住宅具逾百年歷史，助理規劃署長黃偉民到村內研究時，對此村印象特別深刻。

## 荒廢農地體現昔日生活

「現時已發展及發展中的新界鄉村如元朗及屯門的村落，有錢的把屋拆了興建西班牙式別墅，無錢的則建簡陋建築，但蓮麻坑村內並無如此『混雜』，有不少中國式建築」，他又指村內佈局很完整，屋前已荒廢的農地體現村民昔日的經濟活動。

葉秋平指出，村民歸屬感極強，即使移民英國後，仍堅持回鄉建屋定居，他希望開放禁區不會影響鄉村的佈局和風格，他建議當局在禾徑山建「文物徑」，以長山寺作起點，到山頂能遠眺麥景陶碉堡，下山後可直達一級歷史建築葉定仕故居及欣賞蓮麻坑村，亦可遊覽村內祠堂及廟宇。